



GROENLINKS



**BINNENGEKOMEN  
TEAM DOCUMENTSERVICES  
D.D. 14-07-2020  
No. 2020-19443  
Portefeuillehouder Heijnen  
Organisatieonderdeel Ruimte**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 14 juli 2020

**Betreft:** Art. 47 vragen Residentie Sint Gerlachus niet betaalbaar voor iedereen

Geacht college,

Ons bereiken de laatste dagen meerdere berichten dat de huurprijzen van "Residentie Gerlachus" zeker niet voor iedereen betaalbaar zijn. Dit ondanks eerdere toezeggingen van de eigenaar Ferox Tower uit Wuppertal (D) en de gemeente Maastricht, die toch duidelijk stelde dat de nieuwe woonomgeving ook toegankelijk zou moeten blijven voor financieel minderdraagkrachtigen.

1. Bent u met ons eens dat Ferox Tower in een interview met "dagblad De Limburger van 19 augustus 2018"<sup>1</sup> stelde dat men de huurprijzen, die lagen tussen € 600,- tot € 800,- per maand, zou handhaven?
2. Heeft u ook kennisgenomen van de op dit moment gehanteerde huurprijzen van €1250,- tot €1850,- per maand? Enkele voorbeelden: 71m<sup>2</sup> €1450,- tot €1500,-; 75m<sup>2</sup> €1500,-; 69m<sup>2</sup> €1275,- tot €1350,-.
3. Bent u het met ons eens dat dit huurtarieven zijn, die niet passen bij de toezeggingen en het streven van de Gemeente Maastricht in 2018? Tenslotte zijn de appartementen enkel weer volledig bij de tijd gebracht met "niet overdreven luxe" aldus Ferox-directeur Kevin Egenolf in het eerdergenoemde krantenartikel<sup>1</sup> in 2018.

Wij hebben kennisgenomen van een reactie van Wethouder Heijnen aan de heer Franssen d.d. 22 juni jl. Hierin stelt de wethouder geen invloed te hebben op de huurprijzen en het hierbij geldende landelijke beleid.

4. Wij willen van de wethouder graag weten hoe haar reactie in lijn te brengen is met de uitspraken van de gemeente Maastricht in het krantenartikel van 19 augustus 2018?  
"de gemeente Maastricht stelt dat de nieuwe woonomgeving ook toegankelijk zou moeten blijven voor financieel minderdraagkrachtigen".

---

<sup>1</sup> [https://www.limburger.nl/cnt/dmf20180819\\_00071250/zorgcentrum-sint-gerlachus-reno-veren-niet-slopen](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20180819_00071250/zorgcentrum-sint-gerlachus-reno-veren-niet-slopen)

Namens de PvdA-fractie,

Henri Borgignons  
Manon Fokke

Namens de GroenLinks-fractie, Namens Senioren Partij Maastricht,

Menno Janssen

John Steijns